



TERVISEAMET

Pärnu linnavalitsus  
linnaavalitsus@parnu.ee  
Suur-Sepa 16  
80098, Pärnu

Teie 11.06.2026 nr 8-4/9712/2025-5

Meie 02.07.2026 nr 9.3-1/26/4757-2

**Seisukoht Pärnu linnas Rääma tn 19a  
kinnistu detailplaneeringu  
keskkonnamõju strateegilise hindamise  
eelhinnangule**

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) §33 lg 6 esitasite Terviseametile seisukoha võtmiseks Pärnu linnas Rääma tn 19a kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmise otsuse eelnõu ja KSH eelhinnangu.

KSH eelhinnangu objektiks on Pärnu linnas Rääma tn 19a kinnistu (62507:018:9260; 100% tootmismaa) detailplaneeringu kava. Planeeritaval kinnistul asub 35/10 kV alajaam ning planeeringu tulevane kehtestamine võimaldaks selle rekonstrueerida 110/10 kV alajaamaks. Detailplaneeringut koostatakse üldplaneeringu kohasena, krundipiiride muutmist planeeringuga ei kavandata.

KSH eelhinnangu on koostanud Alkranel OÜ. Eelhinnangu punktis 3.5.7 on hinnatud kavandatava tegevuse mõju elanikkonnale (sh tiheasustusalad), inimese tervisele, heaolule ja varale (sh geograafiline ala ja eeldatavalt mõjutatav elanikkond) ning kultuuripärandile ja arheoloogilistele väärtustele, mh müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn. Kokkuvõtvalt ei tuvastatud hinnataval objektil olulise negatiivse mõju eelduseid ning anti suunised, mida järgida edasistes tegevustes.

- Sätestada planeeringu seletuskirja ehitustööde (sh lammutustööd) ajal jälgida, et ehitismüra piirväärtusena rakendataks ajaperioodil 21.00-7.00 ja vastavas piirkonnas (III mürakategooria) 50 dB(A) taset (oluline juhul kui naabermaauksustel (Rääma tn 17 ja/või 19 aladele rajatud elamud ja neid kasutatakse)). Mürarikaste ehitustööde tegemist vältida öhtusel ja öisel ajal (21.00-7.00), impulssmüra põhjustavad tööd lubatud vaid perioodil 7.00–19.00. Juhul kui ehitustööde korraldamine on siiski vastaval ajaperioodil ja piirkonnas vältimatult vajalik, siis kavandada töökorraldust siiski nii, et mürarikkad tööd ei jääks perioodi 23.00-7.00.
- Sätestada planeeringu seletuskirja ehitustööde (sh lammutustööd) ajal jälgida, et kui Rääma tn 19 elamu on ehitatud enne, siis on vastava elamu osas soovitatav enne Rääma tn 19a toimuvat ehitustegevust fikseerida vastava hoone ja sellega seotud rajatiste tehniline seisukord ning jälgida ehitiste seisundit läbiviidavate ehitustööde ajal. Kahjustuste tekkimisel (Rääma tn 19 ehitistel) tööd peatada ja fikseerida mh edasised tegevused (sh kahjude hüvitamine).
- Sätestada planeeringu seletuskirja Rääma tn 19a hoonete asupaikade, funktsioonide ja ehituslike tingimuste määramisel (DP hoonestusala sees) arvestada (projekteerimisel vajadusel kontrollida nt müralevi modelleerimise abil), et Rääma tn 19 maaüksuse õuealal (maaüksuse

piires) peab päevasel ajal olema tagatud müratase (tulenevalt tööstusmürast) 65 dB. Öisel ajal on tasemeks 50 dB ja selle tagatavus peab olema garanteeritud Rääma tn 19 hoone seina juures. Rääma tn 19a maa-alalt lääne ehk elamute suunda mitte kavandada ventilatsiooniseadmeid ja/või müra tekitavaid kütteseadmete (nt õhksoojuspump) agregate.

**Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud Pärnu linnas Rääma tn 19a kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõuga ja KSH eelhinnanguga ning nõustub KSH algatamata jätmise ettepanekuga.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Reelika Tammai  
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Reelika Tammai  
55572382 Reelika.Tammai@terviseamet.ee